

Số: 81 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2018/QĐST-DS ngày 30/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 269/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 763/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Doãn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh

Cùng địa chỉ: thôn 9 cũ (nay là thôn Bùng), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất hợp pháp cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ số 12, diện tích 94m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01549/QSDD/777/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 24/5/2007 cho ông Nguyễn Doãn Tuấn.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết ngày 11/11/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm